

**Сообщение о существенном факте
"Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг"**

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Камская долина-Финанс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «Камская долина-Финанс»
1.3. Место нахождения эмитента: 614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Советская, д.40
1.4. ОГРН эмитента: 1045900999737
1.5. ИНН эмитента: 5906058009
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 36070-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: www.kamdolina.ru/finans/
2. Содержание сообщения

"Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг"

2.1. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг, указываются:

2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения: **решение принято единственным участником Общества с ограниченной ответственностью "Камская долина - Финанс" и оформлено письменно.**

2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:

Дата принятия решения: 04.06.2009 г.

Место принятия решения: Российская Федерация, г. Пермь, бульвар Гагарина, 70 б

2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: **решение от 04.06.2009 г. № № 9/2009**

2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: **решение о размещении принято единственным участником Эмитента.**

2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:

Принять решение о размещении Обществом путем закрытой подписки неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением (далее - Облигации) номинальной стоимостью 900 (Девятьсот) рублей каждая в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, со сроком погашения 5% номинальной стоимости облигаций выпуска в 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения, 10% номинальной стоимости облигаций выпуска в 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения, 15% номинальной стоимости облигаций выпуска в 273 (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения, 20% номинальной стоимости облигаций выпуска в 364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения, 20% номинальной стоимости облигаций выпуска в 455 (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения, 30% номинальной стоимости облигаций выпуска в 546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения.

Осуществить выпуск Облигаций под предоставляемое Открытым акционерным обществом "Камская долина" обеспечение в виде поручительства.

Установить цену размещения одной Облигации равной ее номинальной стоимости – 900 (Девятьсот) рублей, при этом, начиная со второго дня размещения Облигаций, покупателем Облигаций уплачивается накопленный купонный доход (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$, где

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации,

C - величина процентной ставки текущего купона (в процентах годовых),

T – дата размещения Облигаций, на которую определяется НКД;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Величина процентной ставки первого-шестого купонов Облигаций – 18% (Восемнадцать процентов) годовых.

Облигации размещаются путем заключения гражданско-правового(-ых) договора(-ов) купли-продажи по цене размещения Облигаций.

Потенциальный приобретатель ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство инвестиций в недвижимость»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»

ОГРН: 1025900518423

Количество ценных бумаг, размещаемых указанному приобретателю: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук.

Договор(-ы) купли-продажи Облигаций заключается(-ются) в простой письменной форме после достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора путем составления единого документа, подписанного сторонами в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по месту нахождения Общества.

Договор составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

После заключения договора купли-продажи ценных бумаг, приобретатель Облигаций должен оплатить приобретаемые ценные бумаги в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения договора, но не позднее окончания срока размещения ценных бумаг.

После оплаты приобретателями Облигаций Эмитент оформляет и выдает депозитарию, осуществляющему обязательное централизованное хранение Облигаций (далее - Депозитарий), передаточное распоряжение на перевод соответствующего количества Облигаций на счет депо приобретателя (его номинального держателя).

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в Депозитарии или в другой депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Проданные Облигации переводятся Депозитарием на счет депо покупателя Облигаций (номинального держателя) в течение одного рабочего дня с момента полной оплаты Облигаций и открытия ему счета депо, но не позднее окончания срока размещения ценных бумаг.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций - 2-ой (Второй) рабочий день с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Дата окончания размещения Облигаций - та из дат, которая наступит ранее:

- (I) дата размещения последней Облигации выпуска;*
- (II) 3-ий (Третий) рабочий день с даты начала размещения Облигаций.*

Форма погашения всех частей номинальной стоимости Облигаций и выплаты доходов по Облигациям: денежными средствами в рублях РФ в безналичном порядке.

Погашение всех частей номинальной стоимости Облигаций производится Эмитентом через назначенного им в порядке, предусмотренном соответствующим Решением о выпуске ценных бумаг Платежного агента.

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями в следующие даты:

- 5% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;*
- 10% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;*
- 15% номинальной стоимости облигаций выпуска погашаются в 273 (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;*
- 20% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;*
- 20% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 455 (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;*
- 30% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

Дата начала и окончания погашения соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций совпадают.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми на дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент эмитента перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или

номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части их номинальной стоимости, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части их номинальной стоимости.

2.1.6. Факт предоставления участникам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

Участникам эмитента и/или иным лицам преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

3. Подпись

3.1. Директор

ООО «Камская долина-Финанс» _____ В.М. Пучнин

3.2. Дата "04" июня 2009 г. М.П.

Сообщение о существенном факте
"Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг"

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Камская долина-Финанс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «Камская долина-Финанс»
1.3. Место нахождения эмитента: 614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Советская, д.40
1.4. ОГРН эмитента: 1045900999737
1.5. ИНН эмитента: 5906058009
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 36070-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: www.kamdolina.ru/finans/
2. Содержание сообщения

"Сведения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг"

2.2. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг, указываются:

2.2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг, и способ принятия решения: **решение принято единственным участником Общества с ограниченной ответственностью "Камская долина - Финанс" и оформлено письменно.**

2.2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг:

Дата принятия решения: 04.06.2009 г.

Место принятия решения: Российская Федерация, г. Пермь, бульвар Гагарина, 70 б

2.2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг:

решение от 04.06.2009 г. № [REDACTED]/2009

2.2.4. Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг и итоги голосования: **решение о размещении принято единственным участником Эмитента.**

2.2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 05**

2.2.6. Срок погашения:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями в следующие даты:

- **5% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;**
- **10% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;**
- **15% номинальной стоимости облигаций выпуска погашаются в 273 (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;**
- **20% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;**
- **20% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 455 (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;**

- 30% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата начала и окончания погашения соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций совпадают.

2.2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: *облигации в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 900 (Девятьсот) рублей каждая.*

2.2.8. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка.*

Потенциальный приобретатель размещаемых ценных бумаг:

2.2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций выпуска в первый и последующие дни размещения устанавливается равной номинальной стоимости и составляет 900 (Девятьсот) рублей за одну Облигацию. Цена размещения одной Облигации выпуска в процентном исчислении устанавливается равной 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости. Начиная со второго дня размещения Облигаций первого транша выпуска в течение срока размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

*$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$, где*

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации,

C - величина процентной ставки текущего купона (в процентах годовых),

T – дата размещения Облигаций, на которую определяется НКД;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления; при этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

2.2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Дата начала размещения Облигаций - 2-ой (Второй) рабочий день с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Дата окончания размещения Облигаций - та из дат, которая наступит ранее:

(I) дата размещения последней Облигации выпуска;

(II) 3-ий (Третий) рабочий день с даты начала размещения Облигаций.

2.2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

Осуществить выпуск Облигаций под предоставляемое Открытым акционерным обществом "Камская долина" обеспечение в виде поручительства.

Облигации размещаются путем заключения гражданско-правового(-ых) договора(-ов) купли-продажи по цене размещения Облигаций.

Договор(-ы) купли-продажи Облигаций заключается(-ются) в простой письменной форме после достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора путем составления единого документа, подписанного сторонами в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по месту нахождения Общества.

Договор составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

После заключения договора купли-продажи ценных бумаг, приобретатель Облигаций должен оплатить приобретаемые ценные бумаги в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения договора, но не позднее окончания срока размещения ценных бумаг.

После оплаты приобретателями Облигаций Эмитент оформляет и выдает депозитарию, осуществляющему обязательное централизованное хранение Облигаций (далее - Депозитарий), передаточное распоряжение на перевод соответствующего количества Облигаций на счет депо приобретателя (его номинального держателя).

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в Депозитарии или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Проданные Облигации переводятся Депозитарием на счет депо покупателя Облигаций (номинального держателя) в течение одного рабочего дня с момента полной оплаты Облигаций и открытия ему счета депо, но не позднее окончания срока размещения ценных бумаг.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Форма погашения всех частей номинальной стоимости Облигаций и выплаты доходов по Облигациям: денежными средствами в рублях РФ в безналичном порядке.

Погашение всех частей номинальной стоимости Облигаций производится Эмитентом через назначенного им в порядке, предусмотренном соответствующим Решением о выпуске ценных бумаг Платежного агента.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми на дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент эмитента перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части их номинальной стоимости, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части их номинальной стоимости.

2.2.12. Предоставление участникам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

Участникам эмитента и/или иным лицам преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

3. Подпись

3.1. Директор

ООО «Камская долина-Финанс» _____ В.М. Пучнин

3.2. Дата "04" июня 2009 г. М.П.