

**Решение № 9/2009 от 04.06.2009 г.**  
**Единственного участника**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Камская долина - Финанс»**  
**(далее – Общество)**

**Место принятия решения: Российская Федерация, г. Пермь, ул. Советская, 40**

**Дата принятия решения: 04.06.2009 г.**

**Дата составления решения: 04.06.2009 г.**

Единственный участник Общества - Открытое акционерное общество «КД ГРУПП» (ОГРН: 1075902014165; адрес местонахождения: г.Пермь, ул.Советская, 40 в лице Генерального директора Романовой Алевтины Николаевны, действующего на основании Устава, рассмотрев вопросы:

- 1. О размещении Обществом облигаций.**
- 2. Об утверждении решения о выпуске ценных бумаг Общества.**
- 3. Об одобрении крупной сделки – размещения Обществом выпуска Облигаций.**

**ПРИНЯЛ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**1. О размещении Обществом облигаций.**

Принять решение о размещении Обществом путем закрытой подписки неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением (далее - Облигации) номинальной стоимостью 900 (Девятьсот) рублей каждая в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, со сроком погашения 5% номинальной стоимости облигаций выпуска в 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения, 10% номинальной стоимости облигаций выпуска в 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения, 15% номинальной стоимости облигаций выпуска в 273 (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения, 20% номинальной стоимости облигаций выпуска в 364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения, 20% номинальной стоимости облигаций выпуска в 455 (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения, 30% номинальной стоимости облигаций выпуска в 546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения.

Осуществить выпуск Облигаций под предоставляемое Открытым акционерным обществом "Камская долина" обеспечение в виде поручительства.

Установить цену размещения одной Облигации равной ее номинальной стоимости – 900 (Девятьсот) рублей, при этом, начиная со второго дня размещения Облигаций, покупателем Облигаций уплачивается накопленный купонный доход (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$ , где

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации,

C - величина процентной ставки текущего купона (в процентах годовых),

T – дата размещения Облигаций, на которую определяется НКД;

T<sub>0</sub> - дата начала размещения Облигаций.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при

котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Величина процентной ставки первого-шестого купонов Облигаций – 18% (Восемнадцать процентов) годовых.

Облигации размещаются путем заключения гражданско-правового(-ых) договора(-ов) купли-продажи по цене размещения Облигаций.

Потенциальный приобретатель ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство инвестиций в недвижимость»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»

ОГРН: 1025900518423

Количество ценных бумаг, размещаемых указанному приобретателю: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук.

Договор(-ы) купли-продажи Облигаций заключается(-ются) в простой письменной форме после достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора путем составления единого документа, подписанного сторонами в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по месту нахождения Общества.

Договор составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

После заключения договора купли-продажи ценных бумаг, приобретатель Облигаций должен оплатить приобретаемые ценные бумаги в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения договора, но не позднее окончания срока размещения ценных бумаг.

После оплаты приобретателями Облигаций Эмитент оформляет и выдает депозитарию, осуществляющему обязательное централизованное хранение Облигаций (далее - Депозитарий), передаточное распоряжение на перевод соответствующего количества Облигаций на счет депо приобретателя (его номинального держателя).

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в Депозитарии или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Проданные Облигации переводятся Депозитарием на счет депо покупателя Облигаций (номинального держателя) в течение одного рабочего дня с момента полной оплаты Облигаций и открытия ему счета депо, но не позднее окончания срока размещения ценных бумаг.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций - 2-ой (Второй) рабочий день с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Дата окончания размещения Облигаций - та из дат, которая наступит ранее:

(I) дата размещения последней Облигации выпуска;

(II) 3-ий (Третий) рабочий день с даты начала размещения Облигаций.

Форма погашения всех частей номинальной стоимости Облигаций и выплаты доходов по Облигациям: денежными средствами в рублях РФ в безналичном порядке.

Погашение всех частей номинальной стоимости Облигаций производится Эмитентом через назначенного им в порядке, предусмотренном соответствующим Решением о выпуске ценных бумаг Платежного агента.

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями в следующие даты:

- 5% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;
- 10% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;
- 15% номинальной стоимости облигаций выпуска погашаются в 273 (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;
- 20% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;
- 20% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 455 (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска;
- 30% номинальной стоимости Облигаций выпуска погашаются в 546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата начала и окончания погашения соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций совпадают.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми на дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент эмитента перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части их номинальной стоимости, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций при погашении соответствующей части их номинальной стоимости.

## **2. Об утверждении решения о выпуске ценных бумаг Общества.**

Утвердить решение о выпуске ценных бумаг Общества, в соответствии с которым предусмотрен выпуск Обществом неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением номинальной стоимостью 900 (Девятьсот) рублей каждая в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, со сроком погашения 5% номинальной стоимости облигаций выпуска в 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения, 10% номинальной стоимости облигаций выпуска в 182-й (Сто восемьдесят второй)

день с даты начала размещения, 15% номинальной стоимости облигаций выпуска в 273 (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения, 20% номинальной стоимости облигаций выпуска в 364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения, 20% номинальной стоимости облигаций выпуска в 455 (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения, 30% номинальной стоимости облигаций выпуска в 546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения, размещаемых путем закрытой подписки.

### **3. Об одобрении крупной сделки – размещения Обществом выпуска Облигаций.**

В связи с тем, что размещение Обществом 500 000 (Пятьсот тысяч) штук Облигаций номинальной стоимостью 900 (Девятьсот) рублей каждая является крупной сделкой (несколькими взаимосвязанными сделками), составляющей(-щими) более двадцати пяти процентов балансовой стоимости активов Общества, одобрить совершение крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) по размещению Обществом по закрытой подписке 500 000 (Пятьсот тысяч) штук облигаций, общей номинальной стоимостью 450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей, которое осуществляется путём заключения сделок купли-продажи между эмитентом Облигаций (Обществом) и приобретателем Облигаций – Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство инвестиций в недвижимость» (совместно – Стороны сделки(-ок), а каждый в отдельности – Сторона) по цене размещения Облигаций, равной их номинальной стоимости (совокупная цена крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) - 450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей).

**Подпись Единственного участника Общества –  
Открытого акционерного общества «КД ГРУПП»**

Адрес местонахождения: 614000, РФ, г. Пермь, ул. Советская, 40  
ОГРН 1075902014165  
ИНН / КПП 5902162552 / 590201001

**в лице:**

**Генерального директора А.Н.Романовой,  
действующего на основании Устава**

---

**М.П.**